

JP TEJADA INVESTMENTS



República Dominicana
Sánchez Ramírez,
Municipio de Angelina.

243,705 m2 aprox.

COORDENADAS UTM: X 369,036.38, Y 2,116,757.28 COORDENADAS GPS: 19°08'23.1"N 70°14'43.0"W



TEJADA
RESIDENCES

Tejada Residences es un innovador proyecto residencial diseñado para ofrecer seguridad, comodidad y una excelente ubicación a quienes buscan invertir o establecer su hogar y otros usos.

El desarrollo cuenta con lotes organizados y áreas destinadas al crecimiento comunitario, garantizando una alta valorización en el tiempo. Con maquinarias ya en ejecución y un plan de desarrollo sólido, Tejada Residences se proyecta como un espacio moderno y accesible, ideal para familias y para quienes buscan construir su patrimonio de manera confiable y estratégica.



Angelina, Sánchez Ramírez,
República Dominicana.



Proyecto Residencial y comercial.



Amenidades: Garita de seguridad, Casa club,
Parque, Canchas de basketball.



ESTA IMAGEN ESTÁ SUJETA A CAMBIO.

ESTA IMAGEN ESTÁ SUJETA A CAMBIO.

ESTA IMAGEN ESTÁ SUJETA A CAMBIO.



ESTA IMAGEN ESTÁ SUJETA A CAMBIO.

ESTA IMAGEN ESTÁ SUJETA A CAMBIO.



ESTA IMAGEN ESTÁ SUJETA A CAMBIO.

ESTA IMAGEN ESTÁ SUJETA A CAMBIO.

 **TEJADA**
RESIDENCES



Residencial

Solares
desde 200m2 hasta
+300m2, con un inicial
desde \$10,000.00
y hasta 36 meses.



Mixta

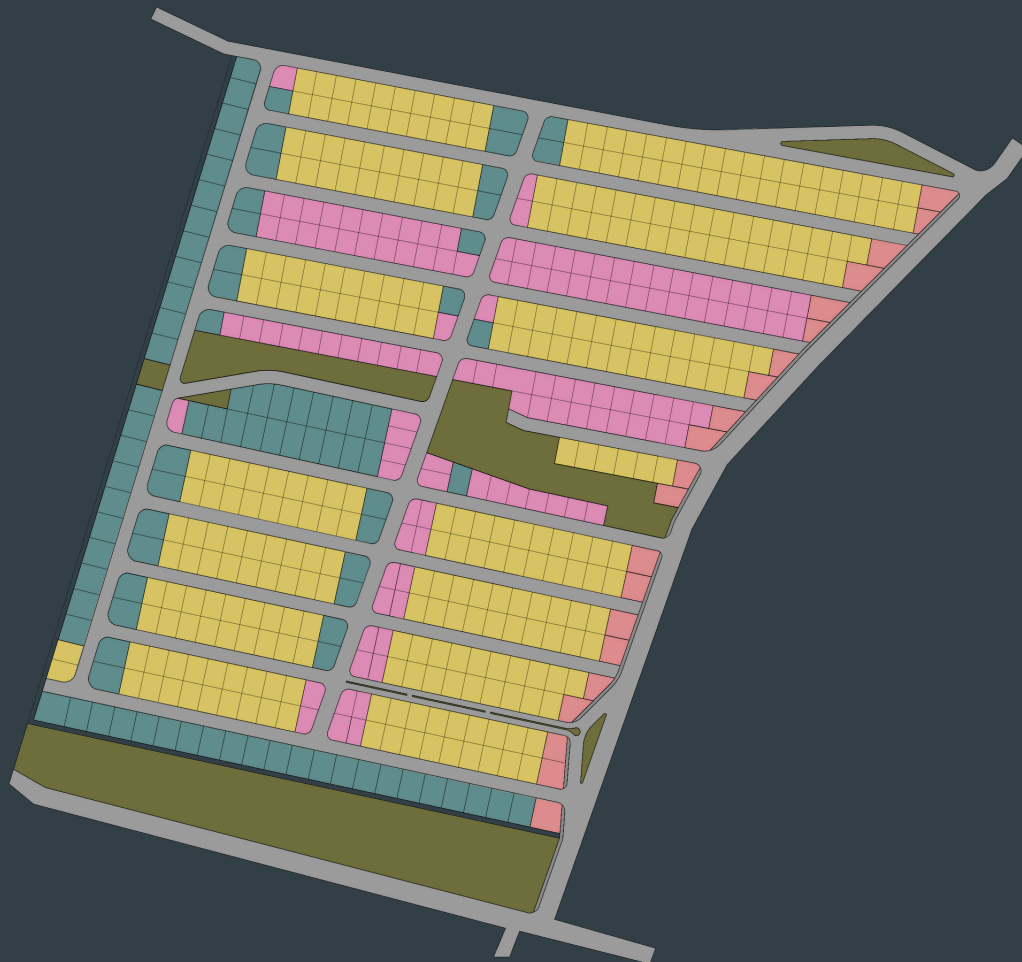
Solares de uso comercial

La franja frontal del
proyecto, colindante con la
vía principal, es destinada
para los solares de uso
mixto.



TEJADA
RESIDENCES

-  Vías primarias y secundarias
-  Áreas verdes/Amenidades
-  Solares 300 m
-  Solares 300 + m
-  Solares 150-300 m
-  Solares uso comercial





Amenidades

Tejada Residences



**Canchas
de basket**



**Parque
de niños**



Casa club



**Garita de
seguridad**



El acceso de Tejada Residences ha sido diseñado como un elemento representativo del proyecto, integrando una imagen contemporánea con el entorno natural. Presenta un acceso vehicular y peatonal claramente definido, acompañado de áreas verdes y paisajismo que aportan orden y armonía al conjunto.

La propuesta incorpora una garita de control y un elemento de identificación del proyecto, ambos concebidos bajo criterios funcionales y estéticos, reforzando la imagen institucional del desarrollo. En conjunto, el área de acceso establece una transición adecuada entre el espacio público y el interior del proyecto.



Parque
Amenidades Tejada Residences

El parque se concibe como un espacio recreativo de uso común, integrado al entorno natural del desarrollo. Incorpora áreas destinadas a actividades al aire libre, con juegos infantiles y espacios abiertos que favorecen la recreación y la convivencia.

El diseño prioriza la integración paisajística y la relación con las áreas verdes circundantes, aportando un espacio de esparcimiento dentro del conjunto residencial.

Cancha de basket

Amenidades Tejada Residences

El proyecto contempla una cancha deportiva de uso común, concebida como un espacio para actividades recreativas y de integración. La cancha se integra al entorno mediante áreas verdes y circulaciones exteriores, formando parte del conjunto de amenidades del desarrollo.

Su diseño prioriza la funcionalidad y la correcta relación con los espacios abiertos circundantes, aportando un área destinada al esparcimiento dentro del proyecto, en coherencia con el concepto general de Tejada Residences.



La casa club funciona como un espacio común destinado a actividades sociales y recreativas dentro del desarrollo para el uso de todos los vecinos. Su diseño integra un área abierta de uso múltiple, cocina abierta, baños y un área de almacén, permitiendo una utilización flexible del espacio.

La edificación mantiene una relación directa con las áreas exteriores y la cancha de baloncesto, formando parte del conjunto de amenidades y aportando un punto de encuentro para la convivencia de los residentes.

